



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-4704/2016-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA d.o.o. u stečaju Zagreb, A. Šenoe 30, OIB: 48831265379, odlučujući o prijedlogu predlagatelja-stečajnog upravitelja Rajke Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, 23. rujna 2022.

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja - stečajnog upravitelja Rajke Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, za nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju Zagreb, A. Šenoe 30, OIB: 48831265379, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Podneskom od 29. travnja 2022. stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju Zagreb, A. Šenoe 30, OIB: 48831265379, u sudski registar s obzirom da je saznao nakon zaključenja postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra, kako je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Vrapče zk.ul. broj 10005 i to kč.br. 1009/261 opisana kao oranica, kč.br. 1009/262 opisana kao oranica i kč.br. 1009/263 opisano kao oranica, uknjiženo pravo korištenja tih nekretnina u korist Kemikalije eksport import, Zagreb, Savska cesta 62. Na temelju potvrde o pravnom sljedništvu broj R3-1595/22 razvidno je kako je brisani stečajni dužnik pravni sljednik iza Kemikalije eksport import, Zagreb, Savska cesta 62.

2. Zaključkom od 12. svibnja 2022. sud je pozvao stečajnog upravitelja na dostavu dokaza o tome da je stečajni dužnik kao sveopći pravni sljednik iza društvenog

poduzeća Kemikalije eksport import, Zagreb, Savska cesta 62, po završenoj pretvorbi društvenog vlasništva, vrijednost predmetnih nekretnina procijenio u kapital društva (sada brisanog dužnika), kao i da su predmetne nekretnine po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva, a kako bi sud mogao odlučivati o osnovanosti prijedloga za nastavak stečajnog postupka (list 745 do 748 spisa).

3. Podneskom od 25. svibnja 2022. stečajni upravitelj navodi kako dostavlja rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: 943-01/96-01/463, ur.broj: 563-04-403-96-4 s popisom nekretnina koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala iz kojeg je razvidno da je stečajni dužnik kao sveopći pravni sljednik iza društvenog poduzeća Kemikalije eksport import, Zagreb, Savska cesta 62, po završenoj pretvorbi društvenog vlasništva vrijednost predmetnih nekretnina procijenio u kapital društva (sada brisanog stečajnog dužnika), kao i da su predmetne nekretnine po navedenom tijelu iskazane u kapitalu društva.

4. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10005 k.o. Vrapče proizlazi kako je za čestice 1009/261, 1009/262 i 1009/263, za koje stečajni upravitelj navodi da se radi o naknadno pronađenoj dužnikovoj imovini, evidentirano kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Kemikalije eksport import, Zagreb, Savska cesta 62, ali je to pravo evidentirano i za ostalih 10 čestica za koje se ne navodi da su naknadno pronađena imovina (list 757 do 758 spisa).

5. Iz rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: 943-01/96-01/463, ur.broj: 563-04-403-96-4 od 21. listopada 1996. proizlazi kako je pravni prednik dužnika KEMOBOJA d.d., Zagreb, Šenoina 30, podnio zahtjev za iskazivanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća KEMOBOJA s.p.o. te su procijenjene nekretnine u vrijednosti društvenog kapitala na 13 lokacija, a između ostalih i na lokaciji Zagreb, Rudeš, Zagrebački odvojak 1, koje su upisane u zk.ul. 10005 k.o. Vrapče, ali zemljišnoknjižne čestice različite od onih za koje se navodi da su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala dužnikovog prednika. Naime, zemljišnoknjižne čestice 1009/261, 1009/262 i 1009/263 upisane u zk.ul.10005 k.o. Vrapče nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala dužnikovog prednika i nisu iskazane u kapitalu društva (list 750 do 753 spisa). Naprijed navedeno rješenje izdano po zahtjevu KEMOBOJA d.d., a radi se o dužnikovu predniku s obzirom da je došlo do preoblikovanja u KEMOBOJA d.o.o. 28. veljače 2006., a što proizlazi iz povijesnog izvotka iz sudskog registra (list 729 do 737 spisa).

6. Temeljem čl. 390. a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14,) trgovačko društvo kao pravni sljednik društvenog poduzeća, po završenoj pretvorbi društvenog vlasništva, vlasnik je nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile: društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća, koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva i čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva.

7. U konkretnom slučaju zemljišnoknjižne čestice 1009/261, 1009/262 i 1009/263 upisane u zk.ul. 10005 k.o. Vrapče nisu procijenjene u kapital dužnikovog

prednika i nisu iskazane u kapitalu društva pa dužnik nije vlasnik tih nekretnina, a slijedom toga nije niti ispunjena pretpostavka za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine u smislu odredbe čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) i upis stečajne mase u sudski registar.

8. Slijedom navedenog prijedlog predlagatelja je neosnovan pa je odbijen kao u izreci rješenja.

U Karlovcu, 23. rujna 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Podnositelju prijedloga – stečajnom upravitelju Rajki Jagmarević, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. spis

Broj zapisa: **eb312-0e3b4**

Kontrolni broj: **05ace-fb131-4641a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.